

१०५३५३५
०१/०२

असा. क्र. ६

रजिस्ट्रेशन. एमएच/एमआर/साऊथ-१२९/२००६-०८



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

बुधवार, जानेवारी १४, २००९/पौष २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २००९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.—मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम. पृष्ठे ४५-५३

दिनांक १४ जानेवारी २००९ रोजी मा. राज्यपालांनी संमती दिलेला महाराष्ट्र विधानमंडळाचा पुढील अधिनियम माहितीसाठी, याद्वारे, प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

ड. बा. पटेल.

सचिव, महाराष्ट्र शासन,
विधी व न्याय विभाग.

सन २००९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६.

(मा. राज्यपालांची संमती मिळाल्यानंतर "महाराष्ट्र शासन राजपत्रात")

दिनांक १४ जानेवारी २००९ रोजी प्रथम प्रसिद्ध केलेला अधिनियम.)

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करण्यासाठी अधिनियम.

१८०८ चा ज्याअर्थी, यात वापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९, नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ आणि महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ यांमध्ये आणखी सुधारणा करणे इष्ट आहे ; त्याअर्थी, भारतीय गणराज्याच्या एकीकसाठ्या वरवी, याद्वारे, पुढील अधिनियम करण्यात येत आहे :-

१९६५ चा नं. ४५.

भाग चार—८

(४५)

[किंमत : रुपये १८.००]

प्रवर्तना मुदत

प्रारंभिक

रीक्षण नाव. १. या अधिनियमाला, महाराष्ट्र महानगरपालिका व नगरपालिका (पाचवी सुधारणा) अधिनियम, २००८ असे म्हणावे.

प्रवर्तण दिना

मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाची सुधारणा.

सन १८८८ चा
मुंबई अधिनियम
क्रमांक ३
याच्या कलम
३५ ३ब
समाविष्ट करणे.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख "मुंबई महानगरपालिका अधिनियम" १८८८ चा मुंबई ३ असा करण्यात आला आहे), याच्या कलम ३५ ३क नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :-

बांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र

“ ३५ ३ब. (१) ज्या इमारतीच्या संबंधाने,—

(एक) महानगरपालिकेने समाप्ती प्रमाणपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम ३५ ३अ अन्वये इमारतीचा भोगवटा करण्यास परवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम कामाच्या किमान ५० टक्के झाल्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून.

म्हिली जी आधीचा असेल त्या दिनांकापासून तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाला असेल, अशा इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, द्यायत मान्यी वस्तू सारी योग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनासाठी (यापुढे अशा प्रमाणपत्राचा निर्देश " बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र " असा करण्यात आला आहे) महानगरपालिकेकडे सदरणी केलेल्या बांधकाम अभियंत्याकडून अशा इमारतीची तपासणी करवून घेईल अशा बांधकाम अभियंत्याने दिलेला बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, पोट-कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेला तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून तशीच त्यानंतर प्रत्येक दहा वर्षांचा कालावधी किंवा त्या इमारतीची स्थिती ठाणि मालकाने किंवा भोगवटादाराने केलेल्या दारुणवारक दुरुस्त्या लक्षात घेऊन आयुक्त निर्धारित करील असा बरम कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून एका वर्षाच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये नमूदही अंतर्भूत केलेल्या तरतुदी, आयुक्ताने, कल्पे लेखी नमूद केल्यानंतर, कोणत्याही वेळा, कोणत्याही इमारतीची बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करवून घेण्याचे आणि निदेश दिल्याच्या दिनांकापासून आलकाने निर्देशात नमूद केलेल्या तीस दिवसांमिती जास्त नसेल अशा कालावधीच्या आत, पोट-कलम (२) मध्ये नमूद अस्त्यप्रमाणे बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताला सादर करण्याचे निदेश द्याव्याचा मालकाला किंवा भोगवटादाराला देता येतील.

(४) बांधकाम अभियंता, जर इमारतीचे बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषनिवारक दुरुस्त्याच्या द्याव्याची वर्गीत कर, आयुक्ताने समाधान होईपर्यंत इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवटादारकडून अशा दोषनिवारक दुरुस्त्य करण्यात येतील.

(१५) देशधाम अभियन्त्याच्या अहवालाच्या तदनुषंगाने ग्रह मंडल्यांच्या कालावधीच्या आत जी नलकांकित, यथास्थिति, भोगवटाराने मांडण्यात येऊन त्याच्यावर निश्चित करण्यासाठी दोर्मनवाराने दुरुस्थी करण्यात कसूर करणे अशा प्रकारच्या मांडण्या यथास्थिति, भोगवटाराने स पक्षाने ४७६ मध्ये तरतुद केलेल्या देखावा प्रमाणे घेतले.

(६) पोट-कलस (१५) पथे जवरीस येवंचेसुयें जे आसले भोवें, आयुक्तास, मलकोना किंवा भोगवटदारस्ता खेखी नोदीस दिल्यासुयें. जे जे दोनदा जेवनिंभर केल्लेला कलसांभोव इमारतीचो अंधकागविशयक सुस्थिती प्राप्त भूशणभोव, दुसरो कलसदुसऱ्या करण्यास त्याला भर्मोवता येईल. जर मालक किंवा भोगवटदार इ.स. जे जे दोनदा आत, अशा दोनदासुयेंक दुरुस्त्या करण्यंत कासूर करील तर, आयुक्तान, त्या दोन वेगळें दुरुस्त्या करता कीना आणें अशा दुसऱ्याचोवर सादुक्तानें केल्लेला खर्च, त्याची मागणी केलासुयें. जेय दिवसासुयें आत भरणें न केल्यास, मलमल कलसां शकतालीप्रन जी भणवक कडून जेवळ आसल्येदाराकडून भरला करण्यंत येईल.

(७) पोट-कलम (९) अन्वये प्रत्येकाच्या त्या प्रकाशने मर्यादा करण्यात आली असेल त्या रकमेविषये कोणताही विवाद आलेला ना, अशा व्याख्याने, अर्थवाद व्याख्यान मंडळीकडे ठेविलेले कायदे येईल, परंतु,—

(एक) अश्व मागणीची जाहती पाठ्यावरून दिवा निघून एकाचोस दिवसोच्यो आत ते अर्बोत हाडून काडल्यान अशें जें जेणें ना.

(दोन) मरणी करणाऱ्या आणि स्वकाम मरणाच्या तात्काळ जमा करून आश्रमजरी स्वकाम जमा करणाऱ्या आत्म्यावबतत्या पातकांची मरणाप्रत आत्मसोबत जेडण्यात येवी नसेल तर, उक्त मृत्यु न्यायाधीश स्वप्ने जगणेतरी आत्म्याच्या मरणाचे स्वीकारणार नाही

(८) जर अपिलवर अपीलकर्त्याक जे अर्थसंगत कारण सांगत असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करणाऱ्यात आलेली मर्यादीत रक्कम आहे, अशाप्रकाराने शहराच्या स्वभाषेक्षा आधिक असेल तर, आयुक्त, तो जादा रक्कम अपीलकर्त्याक ती उज्याप्रकारे जमा वसूलिच्या दिनांकापासून दर रोल दर शेकडा ६.२५ रक्कमे व्याजासह प्रत्येक दरवर्षीच्या मर्यादित रकमेच्या नव्यांतर्त एवढाच मालम कर म्हणून समाविष्ट करील.

३. मुंबई महानगरपालिका आर्थिक वार्षिक बजट २०१६-१७ या वर्षासाठी, नं. क्रमांक ८५ नंतर, पुढील नोंद समाविष्ट करण्यात येईल :

[illegible]

रक्त १८८८ चा
मुंबई ऑर्गनायझम
क्रमांक ३
वाच्यः कायम
१८८९ ची
नियमः

मंत्रई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, २०४९ याची सुधारणा

चामुण्डाय
सुस्थिती
प्रणम्यते.

[illegible]

(६) गॅट-कलम (५) मध्ये कोणीतरी अंतर्गत असलेला तसे, आयुक्तास, मालकाला किंवा गोंगवटदाराला लेखी नोटिस दिल्यानंतर, नाराजगण्ये विनिर्दिष्ट केल्या कालावधेत इमारतीची बांधकामविषयक सुविधेची प्राप्त करण्यास ठीक दुरुपणे एक दुरुपणे करण्यास स्थान फर्माविता येईल. जर मालक किंवा गोंगवटदार हक्क केल्याकरीता अशा अशा दोषांधारक दुरुपणे करण्यात असून करील तर, आपुणकारा त्या दोषांधारक दुरुपणे करणे येतील आणि अशा दुरुपणावर आयुक्ताने केल्या नव्हे, त्याची नगण्ये केल्यानंतर तीन दिवसकर आण करणे येईल. मालकीना कराच्या धर्मावकीप्रमाणे + लकाकडून किंवा गोंगवटदार कडून घेतून करण्यात येईल.

(७) गॅट-कलम (६) अन्वये कोणीच्या त्या मकामेची मागणी करण्यात आले असले त्या रक्कमोवणी कोणताही विवाद असले तर, या अधिनियमाच्या कलम ४०६ खालील त्या नगण्येधाराकडे अर्गल दाखल करण्यात येते यांचाकडे अर्गल करणे येईल. पणतु:—

(एक) अशा मागणीची कोणी मकाम्याच्या दिनांकासह एकवेस दिवसांच्च अर्गल ते असले दाखल करण्यात आले नव्हे तर,

(दोन) मागणी वारण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडून जमा करून अशाप्रकारे स्वयम जम करण्यात आल्याबद्दलच्या फक्त्याची रक्कम अर्गल दाखल जेडण्यात आली नसेल तर, असा न्यायाधेश असे कोणतेही अर्गल विमगण्ये मागण्यात नाही.

(८) जर अधिनाकर आयलकल्याच्या बाबतीत कोणते दुरुपणे आशा असले आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली मकामेची रक्कम ही, अर्गलकल्याने दाखल्याच्या रक्कमेकडे अधिक अर्गल तर, आयुक्त, तो जादा रक्कम अर्गलकल्याने तो अशाप्रकारे जम केल्याच्या दिनांकावरून दर साल दर शेंकड ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्याबाबतीत मानकाने त्यानंतर दाखल्या मालमत्ता कर म्हणून सभायोजित करील.”.

५. प्रारिक्त महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ३९८ च्या फुल्ले कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

१९४९ वा
मुबई अधिनियम
क्रमांक ५२
यागळे कलम
३९८अ
समाविष्ट करावी.

“ ३९८अ. जो कोणी, कलम ३९८अच्या तरतुदीने उल्लंघन करील त्यास, पंचवेस हजार रुपये किंवा संबंधित इमारतीच्या मालमत्ता करावयाची रक्कम, अर्गली जो अधिक असेल इतक्या रक्कमेच्या दंडाचे शिक्षा करण्यात येईल.”.

कलम
३९८अ च्या
उल्लंघनाबद्दलची
शिक्षा.

प्रकरण चार

नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ याची सुधारणा.

सन १९५० चा
मध्य प्रांत व
वन्हाड अधिनियम
क्रमांक १
यामध्ये कलम
४८६अ
समाविष्ट करणे.
बांधकाम
सुस्थिती
प्रमाणपत्र.

६. नागपूर शहर महानगरपालिका अधिनियम, १९४८ (ज्याचा पुढे व्याचा निर्देश "नागपूर महानगरपालिका अधिनियम" असा करण्यात आला आहे), च्या कलम २८५ मधील, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

१९५० चा
मध्य प्रांत
व वन्हाड
२.

" २८६अ. (१) ज्या इमारतीच्या बांधकामात —

(एक) महानगरपालिकेला समजत असलेल्या दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम २८० अन्वये उभारली जाणाऱ्या बांधकामास परवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(तीन) निव्व्या बांधकाम झाल्याचा दिनांक १० वर्षांच्या शेवटच्या वर्षाचा प्रत्यक्ष शेवटच्या दिनांकापासून,

बांधकामाची जागा आधीच असेल त्या दिनांकापासून तसेच बांधकाम झाल्याचा दिनांक असेल, अशा दहाशतीचा मालक किंवा भोगवट्यादार, इमारत बांधकाम करत असताना, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयोजनासाठी (यापुढे अशा प्रमाणपत्राचा निर्देश "बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र" असा करण्यात आला आहे) महानगरपालिकेकडे तशीची फोटोकॉपी बांधकाम अभियंत्याकडून अशा इमारतीचे तपसणी करवून घेईल. अशा बांधकाम अभियंत्याने दिलेले बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, पोट-कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेले तसेच वर्षाचा कालावधी संपल्यानंतर, कोणत्याही दिनांकापासून, बांधकाम झाल्याचा दिनांक १० वर्षांचा कालावधी किंवा त्या इमारतीचे स्थिती आणि मालकाने किंवा भोगवट्यादाराने केलेल्या बांधकामावर दुरुस्त्या लक्षात घेऊन, आवश्यक निर्धारित करील असा काही काळावधी संपल्यानंतर दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये कोणत्याही अंतर्भूत केलेले असले तरी, आयुक्तास, कारणे लेखी नमूद केल्यानंतर, कोणत्याही पेट्टी, कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करवून घेण्याने आणि निर्देश दिल्याच्या दिनांकापासून आयुक्ताने निर्देशात नमूद केलेल्या तसेच दिवसांपेक्षा जास्त नसेल अशा काळावधीच्या आत, पोट-कलम (१) मध्ये आवश्यक असल्याप्रमाणे बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र आयुक्ताना सादर करण्याचा निर्देश इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवट्यादाराला देता येतो.

(४) बांधकाम अभियंता, जर इमारतीचे बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषांनवारक दुरुस्त्यांच्या (५) मध्ये करील तर, आयुक्ताचे तपासण होण्यात इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवट्यादाराकडून अशा दोषांनवारक दुरुस्त्या करण्यात येतील.

(५) बांधकाम अभियंत्याच्या अहवालाच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या कालावधीच्या अंतर्भावात, जो मालक किंवा, यथास्थितीत, भोगवट्यादार, बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी दोषांनवारक दुरुस्त्या करण्यात येऊन करील अशा कोणत्याही मालकास किंवा यथास्थितीत, भोगवट्यादारास, कलम ४२१ च्या पोट-कलम (२) मध्ये तरतूद घालण्यात येणाऱ्या शिक्षा करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, आयुक्तास, मालकाला किंवा भोगवटादाराला लेखी नोटीस दिल्यानंतर, नोटीशीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत इमारतीची बांधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यास त्याला फर्माविता येईल. जर मालक किंवा भोगवटदार, दस्त कालावधीच्या आत अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील तर, आयुक्तास, त्या दोषनिवारक दुरुस्त्या करता येतील आणि अशा बुरुस्त्यावर आयुक्ताने केलेला खर्च, त्याची मागणी केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास मालमत्ता कराच्या शक्तीकीप्रमाणे मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून वसूल करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्वये खर्चाच्या ज्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेविषयी कोणताही विवाद असेल तर, जिल्हा न्यायालयाकडे अपील करत येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत ते अपील दाखल करण्यात आले नसेल तर ;

(दोन) मागणी करण्यात आलेली रक्कम महानगरपालिकेकडे जमा करून अशाप्रकारे रक्कम जमा करण्यात आल्याबाबतच्या पावतीची सत्य प्रत अपिलासोबत जोडण्यात आली नसेल तर, असे न्यायालय असे कोणतेही अपील विचारार्थ स्वीकारणार नाही.

(८) जर अपीलानंतर अपीलकर्त्याच्या बाजूने निर्णय देण्यात आला असेल आणि महानगरपालिकेकडे जमा करण्यात आलेली खर्चाची रक्कम ही, अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रकमेपेक्षा अधिक असेल तर, आयुक्त, ती जादा रक्कम अपीलकर्त्याने ती अशाप्रकारे जमा केल्याच्या दिनांकापासून दर साल दर शेकडा ६.२५ टक्के व्याजासह अशा इमारतीच्या बाबतीत मालकाने त्यानंतर द्यावयाचा मालमत्ता कर म्हणून समायोजित करील.”

७. नागपूर महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ४३१ च्या पोट-कलम (२) मधील तक्त्यामध्ये, कलम २८०, पोट-कलम (४) संबंधीच्या नोंदीनंतर, पुढील नोंद समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ २८६अ. बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्राबाबतच्या तरतुदी. पंचवीस हजार रुपये किंवा.....”
इमारतीच्या एका वर्षाच्या कालावधीच्या मालमत्ता कराएवढी रक्कम, पापकी जी अधिक असेल ती रक्कम.

सन १९५० चा मध्य प्रंत व व हाड अधिनियम क्रमांक २ याच्या कलम ४२१ ची सुधाणा.

प्रकरण पाच

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याची सुधारणा.

१९६५ चा मस. ४०. ८. महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ याच्या कलम १९३ नंतर, पुढील कलम समाविष्ट करण्यात येईल :—

“ १९३अ. (१) ज्या इमारतीच्या संबंधात,—

(एक) नगरपरिषदेने समाप्तो प्रमाणपत्र दिल्याच्या दिनांकापासून ; किंवा

(दोन) कलम १९३ अन्वये इमारतीचा भोगवटा करण्यास परवानगी दिल्याच्या दिनांकापासून, किंवा

(तीन) तिच्या बांधकाम क्षेत्राच्या किमान ५० टक्के इतक्या क्षेत्राचा प्रत्यक्ष भोगवटा केल्याच्या दिनांकापासून.

सन १९६५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ४० यामध्ये कलम १९३अ समाविष्ट करणे.

बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र.

घांपेकी जो आधीचा ठरलेल्या दिनांकापासून तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाला असेल, अशा इमारतीचा मालक किंवा भोगवटादार, इमारत मानवी वस्तीसाठी योग्य आहे, असे प्रमाणित करण्याच्या प्रयत्नाने साक्षी (यापुढे अशा प्रमाणपत्राचा निर्देश "बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र" असा करण्यात आला आहे) नगरपाषाणदेकडे नोंदणी केलेल्या बांधकाम अभियंत्याकडून अशा इमारतीची तपासणी करवून घेईल अशा बांधकाम अभियंत्याने दिलेले बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र मुख्याधिकार्याकडे सादर करण्यात येईल.

(२) बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र, पोट- कलम (१) मध्ये निर्दिष्ट केलेला तीस वर्षांचा कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून, आणि त्यानंतर प्रत्येक दहा वर्षांचा कालावधी किंवा त्या इमारतीची स्थिती आणि मालकाने किंवा भोगवटादाराने केलेल्या दोषनिवारक दुरुस्त्या लक्षात घेऊन, मुख्याधिकारी निर्धारित करील असा कमी कालावधी समाप्त झाल्याच्या दिनांकापासून एका वर्षाच्या आत सादर करण्यात येईल.

(३) पोट-कलम (१) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, मुख्याधिकार्यास, कारणे लेखी नमूद केल्यानंतर, कोणत्याही वेळी, कोणत्याही इमारतीची बांधकाम अभियंत्याकडून तपासणी करवून घेण्याचे आणि निर्देश दिल्याच्या दिनांकापासून मुख्याधिकार्याने निर्देशात नमूद केलेल्या, तीस दिवसांपेक्षा जास्त नसेल अशा कालावधीच्या आत, या पोट-कलम (१) अन्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र मुख्याधिकार्याला सादर करण्याचे निर्देश इमारतीच्या मालकाला किंवा भोगवटादाराला देता येतील.

(४) बांधकाम अभियंता, जर इमारतीचे बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दोषनिवारक दुरुस्त्याच्या शिफारशी करील तर, मुख्याधिकार्याचे समाधान होईपर्यंत इमारतीच्या मालकाकडून किंवा भोगवटादाराकडून अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात येतील.

(५) बांधकाम अभियंत्याच्या अहवालाच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांच्या कालावधीच्या आत, जो मालक किंवा, यथास्थिति, भोगवटादार, बांधकाम सुस्थितीत असल्याचे निश्चित करण्यासाठी दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील अशा कोणत्याही मालकास किंवा यथास्थिति, भोगवटादारास, पंचवीस हजार रुपये किंवा इमारतीच्या एका वर्षाच्या मालमत्ता कर-एवढी रक्कम घांपेकी जी अधिक असेल इतक्या दंडाची शिक्षा करण्यात येईल.

(६) पोट-कलम (५) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरी, मुख्याधिकार्यास, मालकाला किंवा भोगवटादाराला लेखी नोटीस दिल्यानंतर, नोटीशेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत इमारतीची बांधकामविषयक सुस्थिती प्राप्त करण्यासाठी, दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यास त्याला कर्माविता येईल. जर मालक किंवा भोगवटादार, उक्त कालावधीच्या आत अशा दोषनिवारक दुरुस्त्या करण्यात कसूर करील तर, मुख्याधिकार्यास, त्या दोषनिवारक दुरुस्त्या करता येतील आणि अशा दुरुस्त्यांवर मुख्याधिकार्याने केलेला खर्च, त्याची मागणी केल्यानंतर तीस दिवसांच्या आत भरणा न केल्यास, मालमत्ता करच्या थकबाकीप्रमाणे मालकाकडून किंवा भोगवटादारकडून वसूल करण्यात येईल.

(७) पोट-कलम (६) अन्वये ज्या खर्चाच्या रकमेची मागणी करण्यात आली असेल त्या रकमेबाबत कोणताही चिवाद असेल तर, मालकाला, या अधिनियमाच्या कलम १६९ मधील

नोट-कलम (२) खाली गठीत केलेल्या पात्रांना परीक्षेच्या परीक्षा कडे अपील दाखल करता येईल, परंतु,—

(एक) अशा मागणीची नोंदणी केलेल्याच्या दिनांकापासून एकवीस दिवसांच्या आत त अपील दाखल करण्यात आले नसले तर ;

(दोन) ज्या रकमेची मागणी करावीत असा निर्णय तो रक्कम नगरपरिषदेकडे जाण करण्यात आली असोव अर्जा वरून रक्कम ठरवण्यात आल्याचे दर्शवणाऱ्या पात्रांचा सत्य प्रत अपीलसोबत जोडण्यात आले नसले तर ;

उक्त समिती असे कोणतेही अपील विचारपत्रे पाठवू शकते.

(८) जर कोणताही उच्च शिक्षणाच्या शास्त्रांच्या विभागात आशा असेल अर्जा नगरपरिषदेकडे जाण करण्यात आलेले तज्ज्ञांची रक्कम हो. अपीलकर्त्याने द्यावयाच्या रकमेपेक्षा अधिक असले तर, मुख्य अधिकारी, तो जसा रक्कम अपीलकर्त्याने तो अशा प्रकारे जमा केलेल्याच्या दिनांकापासून दर साल दर शेकड ६.२५ एवढे व्याजाने २१२ दिवसांनीच्या बसलेल्या रकमेच्यानेर द्यावयाचा मसाला वार नमुना समाविष्ट करील.”



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

बुधवार, जानेवारी १४, २००९/पोष २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

In pursuance of clause (3) of article 348 of the Constitution of India, the following translation in English of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008 (Mah. Act No. VI of 2009), is hereby published under the authority of the Governor.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

H. B. PATEL,

Secretary to Government,
Law and Judiciary Department.

MAHARASHTRA ACT No. VI OF 2009.

(First published after having received the assent of the Governor in the
"Maharashtra Government Gazette", on the 14th January 2009).

An act further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965..

WHEREAS it is expedient further to amend the Mumbai Municipal Corporation Act, the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, the City of Nagpur Corporation Act, 1948 and the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, for the purposes hereinafter appearing; it is hereby enacted in the Fifty-ninth Year of the Republic of India as follows:—

(४२)

भाग आठ-२०

[किंमत : रुपये २०.००]

CHAPTER I

PRELIMINARY

Short title 1. This Act may be called the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act 2008

CHAPTER II

AMENDMENTS TO THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT

Insertion of section 353B in Part III of 1888. **2.** After section 353A of the Mumbai Municipal Corporation Act (hereinafter referred to as "the Mumbai Corporation Act", the following section shall be inserted, namely —

Structural Stability Certificate. "353B. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of,

(i) issue of its completion certificate by the Corporation; or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 353A, or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent of its builtup area,

whichever is earlier, has expired shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner.

2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within

the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner, in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in section 471.

(6) Notwithstanding anything contained in sub section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the Chief Judge of the Small Causes Court, but no such appeal shall be entertained by the said Chief Judge, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand,

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Amendment
of section
471 of Chapter
11 of 1888

3. In the Table to section 471 of the Municipal Corporation Act, for entries 3, the following entry shall be inserted, namely:-

" 83A Section 353B. Twenty-five thousand rupees or the amount equal to property tax on the building for a period of one year, whichever is higher."

स ३।ब

AMENDMENT TO THE BOMBAY MUNICIPAL CORPORATIONS ACT, 1949
(N. O. 1849)

Insertion of
section 265A
in Chapter 11
of 1949

4. After section 265 of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949 (hereafter referred to as "the Provincial Corporations Act"), the following section shall be inserted, namely:-

Structural
Stability
Certificate

" 265A. In Notwithstanding anything contained in section 265, every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years from the date of

(i) issue of a completion certificate by the Corporation or

(ii) issue of a building occupancy certificate under section 265, or

(iii) the physical completion of at least 50 per cent of its built-up area

whichever is earlier, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying the building fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by a Structural Engineer shall be submitted to the Corporation.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within a period of one month from the expiry of a period of thirty years from the date of completion of the building or from the date of the issue of a completion certificate or from the date of the issue of a building occupancy certificate or from the date of the physical completion of at least 50 per cent of its built-up area, whichever is earlier, and every ten years thereafter.

Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Commissioner may, at any time after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in section 393A.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand, if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the Judge, before whom an appeal may be filed under section 406 of this Act, but no such appeal shall be entertained by the such Judge, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand,

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy

of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant, the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 6.25 per cent per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter "

Insertion of
section 398A
in Bom LIX
of 1948

5. After section 398 of the Provincial Corporations Act, the following section shall be inserted, namely —

Penalty for
contravention
of section
265A

" 398A. Whoever contravenes the provisions of section 265A, shall be punished with fine of twenty-five thousand rupees or an amount equal to the property tax of the building concerned for a period of one year, whichever is higher "

CHAPTER IV

AMENDMENTS TO THE CITY OF NAGPUR CORPORATION ACT, 1948

Insertion of
section 286A
in CP and
Berar I of
1950

6. After section 286 of the City of Nagpur Corporation Act 1948 (hereinafter referred to as "the Nagpur Corporation Act"), the following section shall be inserted namely

CP
and
Berar
I of
1950

Structural
Stability
Certificate

" 286A. (1) Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years from the date of,

(i) issue of its completion certificate by the Corporation, or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 280, or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent of its built up area,

whichever is earlier, has expired shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Corporation for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate" The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Commissioner

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1) and every ten years thereafter or such earlier period as the Commissioner may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1) the Commissioner may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Commissioner, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Commissioner in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Commissioner.

(5) Any owner or occupier, as the case may be who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine as provided in sub-section (2) of section 421.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Commissioner may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice the Commissioner may carry out the same and the expenses incurred by the Commissioner on such repairs shall, on demand if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred to the District Court, but no such appeal shall be entertained by the said Court, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Corporation and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Corporation is more than the amount payable by the appellant the Commissioner shall adjust the excess amount with interest at 8.25 per cent per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."

Amendment of section 421 of C P and Berar II of 1950 7. In section 421 of the Nagpur Corporation Act, in sub-section (2), in the Table after entry relating to section 280, sub section (4) the following entry shall be inserted, namely —

" 280A	Provisions as to Structural Stability Certificate	Twenty " thousand rupees or the amount equal to property tax of the building for a period of one year, whichever is higher.
--------	---	---

CHAPTER V

AMENDMENT TO THE MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965

Insertion of section 193A in Mah. XL of 1965 8. After section 193 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965, the following section shall be inserted, namely:—

Structural Stability Certificate

" 193A. (1, Every owner or occupier of a building in respect of which a period of thirty years, from the date of—

(i) issue of its completion certificate by the Council, or

(ii) issue of permission to occupy a building under section 193, or

(iii) its physical occupation of at least 50 per cent. of its built up area,

whichever is earlier, has expired, shall cause such building to be examined by a Structural Engineer registered with the Council for the purposes of certifying that the building is fit for human habitation (such certificate hereinafter referred to as "the Structural Stability Certificate"). The Structural Stability Certificate issued by such Structural Engineer shall be submitted to the Chief Officer.

(2) The Structural Stability Certificate shall be submitted within one year from the expiry of a period of thirty years referred to in sub-section (1), and every ten years thereafter or such earlier period as the Chief Officer may determine having regard to the condition of the building and the corrective repairs carried out by the owner or occupier.

(3) Notwithstanding anything contained in sub-section (1), the Chief Officer may, at any time, after having recorded the reasons, in writing, direct the owner or occupier of a building, to cause such building to be examined by such Structural Engineer and to submit to the Chief Officer, the Structural Stability Certificate, as required under sub-section (1), within the period not exceeding thirty days as specified by the Chief Officer in such direction.

(4) If the Structural Engineer recommends any corrective repairs for securing the structural stability of the building, such corrective repairs shall be carried out by the owner or occupier of a building to the satisfaction of the Chief Officer.

(5) Any owner or occupier, as the case may be, who fails to carry out corrective repairs for securing structural stability, within a period of six months from the date of report of the Structural Engineer, shall be punished with the fine of rupees ten thousand or an amount equal to the property tax of the building for a period of one year, whichever is higher.

(6) Notwithstanding anything contained in sub-section (5), the Chief Officer may, after giving the owner or occupier, a notice in writing, require him to carry out, within the period specified, in the notice, corrective repairs for securing structural stability of a building. If the owner or occupier fails to carry out such corrective repairs within the period specified in the notice, the Chief Officer may carry

out the same and the expenses incurred by the Chief Officer on such repairs shall, on demand, if not paid within thirty days, be recovered from the owner or occupier as arrears of property tax.

(7) If there is any dispute about the amount of expenses for which demand is made under sub-section (6), an appeal may be preferred by the owner to the Property Tax Appeal Committee constituted under sub-section (2) of section 169 of this Act, but no such appeal shall be entertained by the said Committee, unless—

(i) it is preferred within twenty-one days from the date of receipt of notice of such demand;

(ii) the amount for which demand is made is deposited with the Council and a true copy of the receipt showing that the amount has been so deposited accompanies the appeal.

(8) In case the appeal is decided in favour of the appellant and the amount of expenses deposited with the Council is more than the amount payable by the appellant, the Chief Officer shall adjust the excess amount with interest at 8.25 per cent. per annum from the date on which the amount is so deposited by the appellant, towards the property tax payable by the owner in respect of such building thereafter."



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, फेब्रुवारी १३, २००९/माघ २४, शके १९३०

स्वीकृत संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग चार

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

शुद्धिपत्र

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण, भाग चार, दिनांक १४ जानेवारी २००९, पृष्ठ क्रमांक ४५ ते ५२, वर प्रकाशित करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र महानगरपालिका आणि नगरपरिषदा (पंचवी मुधारणा) अधिनियम, २००८ (२००९ चा महा. ६) यामध्ये,—

(१) पृष्ठ ४६ वर, ओळ क्रमांक १९ मध्ये, “करवून घेईल अशा” या ऐवजी “करवून घेईल. अशा” असे वाचावे;

(२) पृष्ठ ४८ वर, ओळ क्रमांक १६ मध्ये, “करवून घेईल अशा” या ऐवजी “करवून घेईल. अशा” असे वाचावे;

(३) पृष्ठ ५२ वर, ओळ क्रमांक ५ मध्ये, “घेईल अशा” या ऐवजी “घेईल. अशा” असे वाचावे.

(६४)

भाग चार-१३

[किंमत : रुपये १.००]

राज्यकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण
प्राधिकृत प्रकाशन

शुक्रवार, फेब्रुवारी १३, २००९/माघ २४, शके १९३०

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग आठ

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम आणि विधी व न्याय विभागाकडून आलेली विधेयके (इंग्रजी अनुवाद).

ERRATA

In the English translation of the Maharashtra Municipal Corporations and Municipal Councils (Fifth Amendment) Act, 2008 (Mah.VI of 2009), published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part VIII, dated the 14th January 2009, at pages 42-51,—

- (i) on page 48, in line 29, for "(5)," read "(5).";
- (ii) on page 49, in line 18, for "Twenty" read "Twenty-five";
- (iii) on page 50, in line 35, for "ten thousand" read "twenty-five thousand".

(६१)

भाग आठ-१७

[किंमत : रुपये २०.००]

शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, मुंबई